

REGULAMIN SŁONECZNEGO APARTAMENTU W BUSKU ZDROJU 1/2022

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin został sporządzony przez Jarosława Dalach zarządcę nieruchomości położonej na oś. Sikorskiego 6/13, 28-100 Busko-Zdrój. Regulamin określa zasady funkcjonowania Apartamentu. świadczenia usług , zasady dokonywania rezerwacji Miejsca noclegowego oraz zasady świadczenia Usług drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zwroty pisane w niniejszym Regulaminie wielką literą mają znaczenie nadane im w pkt. II Definicje.
3. Gość zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu od chwili dokonywania rezerwacji. Realizacja Usług oraz pobyt Gościa w APARTAMENCIE odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie.

II. Definicje

1. **Gość** - osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych a także osoba niepełnoletnia - dziecko lub osoba nieposiadająca pełnej zdolności do czynności prawnych (pozostające pod opieką osób posiadających pełną zdolność do czynności prawnych), które dokonują rezerwacji na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i/lub korzystają z Usług świadczonych przez Usługodawcę zgodnie z zapisami niniejszego Regulaminu.
2. **Usługodawca** – osoba udostępniająca apartament
3. **Umowa i karta meldunkowa** – umowa o świadczenie usług apartamentu zawarta pomiędzy Gościem a Usługodawcą na podstawie Regulaminu oraz regulaminów poszczególnych ofert Usługodawcy, zawarta w ofercie Usługodawcy lub bez jednoczesnej fizycznej obecności stron, z wyłącznym wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie. Do skutecznego zawarcia umowy pomiędzy Gościem a Usługodawcą dochodzi w chwili skutecznego dokonania rezerwacji.
4. **Regulamin** – niniejszy Regulamin.
5. **Serwis** - strona internetowa prowadzona przez Usługodawcę pod adresem www.slonecznyapartamentwbusku.pl
6. **System rezerwacji** - interaktywny formularz, umożliwiający dokonanie rezerwacji Miejsca noclegowego w Ośrodku Wypoczynkowym, dostępny w Serwisie.

7. **Kaucja** - określona w treści Regulaminu kwota pieniężna zabezpieczająca: roszczenia Usługodawcy w przypadku zaistnienia szkód w wynajętym, w ramach usług apartamentu świadczonych przez Usługodawcę, za które winę według Regulaminu ponosi Gość oraz roszczenia Usługodawcy z tytułu nieuregulowania dodatkowych kosztów pobytu Gościa oraz roszczenia Usługodawcy w przypadku niestawienia się Gościa w planowanym dniu rozpoczęcia pobytu bez wykupionej opcji „rezygnacji z pobytu”.
11. **Apartament** – obiekt, wyposażony w szczególności w Miejsca noclegowe i kuchnie, z osobnym wejściem, w którym możliwe jest zakwaterowanie maksymalnie 4 osób (w tym maksymalnie 4 osób dorosłych).
13. **Meldunek/Zameldowanie** – dokonanie przez gospodarza rejestracji Gościa w dniu jego przyjazdu, polegające w szczególności na weryfikacji tożsamości Gościa, przekazaniu kluczy do Apartamentu.
14. **Wymeldowanie** – dokonanie przez gospodarza wyrejestrowania Gościa polegające w szczególności na dokonaniu zapłaty przez Gościa za całość usług świadczonych na jego rzecz przez Usługodawcę, rozliczeniu Kaucji oraz na zdaniu przez Gościa kluczy do Apartamentu.
15. **Usługi Dodatkowe** – usługi dostępne za dodatkową opłatą (cennik usług przedstawiony jest w Serwisie Usługodawcy), które może zamówić Gość przy składaniu rezerwacji lub w trakcie trwania pobytu, obejmujące w szczególności: wynajem miejsca parkingowego, dostarczenie ręczników, wynajem rowerów, wynajem grilla, wynajem akcesoriów dziecięcych (łóżeczka, krzeselka, wianienki). Wykupienie usługi dodatkowej jest możliwe, pod warunkiem, że wskazana usługa jest w danym momencie dostępna.
16. **Usługa sprzątnia** – jednorazowa usługa sprzątnia Apartamentu, po odbytych przez Gościa pobycie, w cenie podanej w Cenniku płatna jednorazowo z góry w momencie: składania rezerwacji lub opłacania kosztów pobytu Gościa na zasadach określonych w Regulaminie i Cenniku.
17. **Cennik** – aktualnie obowiązujący cennik usług, w tym Usług dodatkowych oferowanych przez Usługodawcę, dostępny w Serwisie.

III. Rodzaj i zakres oferowanych i świadczonych Usług

Usługi (w zależności od ich dostępności) obejmują, w szczególności:

- a. wynajem Apartamentów o różnej konfiguracji i powierzchni
 - b. Usługi Dodatkowe
2. Ponadto, na życzenie Gościa, Usługodawca świadczy m.in. następujące usługi:
- a. udzielanie informacji związanych z pobytem i podróżą,

- b. korzystanie z placu zabaw zgodnie z regulaminem korzystania z placu zabaw,
 - c. korzystanie z dostępnych Usług Dodatkowych,
3. W przypadku konieczności interwencji przedstawiciela Apartamentu względem Gościa zakłócającego funkcjonowanie Apartamentu, interwencja może zostać zarejestrowana w postaci zapisu dźwiękowego lub wizyjnego, celem ochrony dóbr osobistych i materialnych zarówno Usługodawcy jak i interweniującego przedstawiciela Usługodawcy. Zarejestrowanie interwencji będzie w razie konieczności służyć jako środek dowodowy w celu wykazania rzeczywistego stanu faktycznego.
4. Parking na terenie Apartamentu jest niestrzeżony i ogólnie publiczny. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za wypadki komunikacyjne, uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież pojazdu.

IV. Rezerwacja Apartamentu

1. Rezerwacja Miejsca noclegowego jest możliwa:
- a. poprzez System rezerwacji Usługodawcy dostępny w Serwisie,
 - b. drogą telefoniczną wykorzystując do tego celu numer telefonu Usługodawcy dostępny w Serwisie,
 - c. drogą poczty elektronicznej wykorzystując do tego adres poczty elektronicznej Usługodawcy dostępny w Serwisie,
 - d. osobiście
2. Płatności – Serwis zapewnia Gościowi możliwość dokonania płatności z tytułu rezerwacji Miejsca noclegowego on-line poprzez współpracę z serwisem PayU. W przypadku dokonania rezerwacji w inny sposób niż poprzez System rezerwacji, płatność możliwa jest także gotówką, przelewem bankowym.
3. W celu dokonania rezerwacji przez Gościa konieczne jest podanie jego danych osobowych, niezbędnych do realizacji usług (w szczególności takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres e-mail, numer telefonu), podanie terminu pobytu oraz wskazanie sposobu zapłaty, a także opłacenie w części albo w całości kosztów pobytu – w zależności od wybranej przez Gościa oferty, Regulaminu lub indywidualnych uzgodnień. Gość jest zobowiązany do podawania kompletnych i poprawnych danych, pod rygorem braku dokonania rezerwacji przez Usługodawcę. Utworzenie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu i zawarciem z Usługodawcą Umowy.

4. Usługodawca posiada Apartament z dostępem całorocznym (z systemem grzewczym) lub sezonowym.

Informacja na temat dostępności Apartamentu jest dostępna z numeru telefonu: 791-821-868

5. Usługodawca przewiduje możliwość udzielenia rabatów w poszczególnych okresach roku kalendarzowego. W przypadku dokonywania rezerwacji pobytu z rabatem powyżej 10%, Gość jest zobowiązany do dokonania zapłaty za całość pobytu z góry, w terminie 3 dni roboczych od momentu dokonania rezerwacji. W przypadku dokonywania rezerwacji pobytu z rabatem poniżej 10%, Gość jest zobowiązany do dokonania zapłaty w następujący sposób: 30% ceny pobytu w terminie 3 dni roboczych od momentu dokonania rezerwacji, pozostałe 70% ceny

pobytu na minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pobytu. W przypadku niedotrzymania terminów płatności – rezerwacja zostanie anulowana przez Usługodawcę.

7. W przypadku woli otrzymania faktury za Usługi świadczone przez Usługodawcę, Gość jest zobowiązany do podania numeru NIP oraz danych nabywcy w momencie dokonywania rezerwacji. Nie podanie numeru NIP podczas składania rezerwacji, skutkuje niemożliwością wystawienia faktury.

8. W trakcie dokonywania rezerwacji Usługodawca informuje o:

- a. danych dotyczących rezerwacji, zgodnych z informacjami podanymi przez Gościa,
- b. cenie usług,
- c. regulaminie wykupionej oferty,
- d. danych identyfikujących Usługodawcę,
- e. prawie do obciążenia Gościa w chwili wymeldowania z tytułu Dodatkowych Usług zamówionych przez Gościa w trakcie pobytu. Koszt Usług Dodatkowych zamówionych przez

Gościa w trakcie pobytu a niewskazanych w toku dokonywania rezerwacji zostanie potrącony z kwoty uiszczonej w formie kaucji a w przypadku wyczerpania środków z kaucji, Gość zobowiązany jest do zapłaty za Usługi Dodatkowe gotówką w momencie wymeldowania.

10. Po dokonaniu rezerwacji za pomocą Systemu rezerwacji lub drogą poczty elektronicznej, Usługodawca prześle Gościowi potwierdzenie jej dokonania wraz z informacjami, o których mowa w ust. 7 powyżej, na wskazany przez Gościa adres poczty elektronicznej. W przypadku rezerwacji dokonywanej telefonicznie lub osobiście wskazane w ust. 7 informacje zostaną przekazane Gościowi w trakcie dokonywania rezerwacji lub pocztą e-mail na wskazany przez Gościa adres poczty elektronicznej.
11. Z ważnych przyczyn (w szczególności zagrażających zdrowiu lub życiu Gości, takich jak: pożar, zalanie, awaria oświetlenia/ogrzewania/sieci wodnej/sieci kanalizacyjnej/wentylacji, przerwa w dostawie mediów), Usługodawca zastrzega sobie prawo do możliwości odwołania zarezerwowanego przez Gościa Apartamentu. W takim wypadku Gość zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem Usługodawcy.
12. Dokonanie rezerwacji przez Gościa w którykolwiek sposób opisany w ust. 1 jest równoznaczne z akceptacją przez niego Regulaminu.

13. Usługodawca może odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu nie uregulował należnych opłat, rażąco naruszył Regulamin wyrządzając szkodę w mieniu Usługodawcy lub innych Gości albo szkodę na osobie innych Gości, personelu Usługodawcy lub innych osób przebywających w miejscu pobytu lub zakłócił pobyt innym osobom . O realizacji w przyszłości wobec Gościa prawa Usługodawcy do odmowy świadczenia usług, Gość zostanie poinformowany przez personel Usługodawcy.
14. W przypadku ponownego pobytu w Apartamencie Gościa, który poprzednio naruszył Regulamin, Usługodawca może odmówić przyjęcia Gościa, jak i dalszego świadczenia usług temu Gościowi oraz osobie, która dokonała rezerwacji. Osoby takie są zobowiązane do zastosowania się do żądania Usługodawcy i niezwłocznego opuszczenia terenu Apartamentu. Wobec bezskuteczności żądania, Usługodawca jest uprawniony do powiadomienia właściwych organów celem niezwłocznego usunięcia Gościa.

V. Rezygnacja z rezerwacji Apartamentu

1. Rezygnacja z rezerwacji Apartamentu jest możliwa jedynie w przypadku wykupienia przez Gościa opcji „rezygnacji z pobytu” w momencie dokonywania rezerwacji (koszt usługi wynosi 10% ceny rezerwacji). Z opcji można skorzystać najwcześniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pobytu i nie później niż na 3 dni przed deklarowanym dniem rozpoczęcia zarezerwowanego pobytu do godz. 12.00, chyba, że warunki danej oferty stanowią inaczej. W takim wypadku wpłacona Kaucja podlega zwrotowi.
2. W przypadku niewykupienia przez Gościa opcji „rezygnacji z pobytu” w momencie dokonywania rezerwacji, istnieje możliwość przeniesienia przez Gościa rezerwacji (wraz z przysługującym Gościowi rabatem – jeżeli przysługuje) na inny dostępny termin w danym sezonie, w którym miała nastąpić rezerwacja – pod warunkiem dostępności miejsc w danym Ośrodku Wypoczynkowym, z uwzględnieniem aktualnej ceny katalogowej. Wpłacona przez Gościa Kaucja zostanie w takim wypadku przypisana do nowej rezerwacji.
3. Gość zobowiązany jest do potwierdzenia rezygnacji z rezerwacji wiadomością e-mail przesłaną na adres Usługodawcy dostępny w Serwisie – jaroslawdalach@gmail.com tel: 791-821-868 pod rygorem braku możliwości anulowania rezerwacji przez Usługodawcę i obciążenia Gościa kosztami rezerwacji zgodnie z Regulaminem i Cennikiem.
4. W przypadku rezygnacji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 lub niestawienia się przez Gościa do godz. 12.00 następnego dnia po zadeklarowanym dniu rozpoczęcia pobytu (zgodnie z założoną przez Gościa rezerwacją) i braku poinformowania Usługodawcy o zamiarze późniejszego rozpoczęcia pobytu, Gość jest zobowiązany do zapłaty za cały wykupiony pobyt lub do podjęcia indywidualnych uzgodnień z Usługodawcą (chyba że rezerwacja została dokonana w ramach oferty, której regulamin stanowi inaczej). W takim

5. wypadku wpłacona przez Gościa Kaucja a także zapłata z tytułu Usługi Sprzątania - nie podlegają zwrotowi. W każdym wypadku - w sytuacji niestawienia się Gościa do godz. 12.00 następnego dnia po zadeklarowanym dniu rozpoczęcia pobytu (zgodnie z założoną przez Gościa rezerwacją), Usługodawca zastrzega sobie prawo możliwości wynajęcia Apartamentu na rzecz innych osób bez możliwości dochodzenia przez Gościa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku prawidłowo dokonanej rezygnacji, Usługodawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia złożenia rezygnacji przez Gościa dokona zwrotu całości lub części zapłaty (zgodnie z niniejszym Regulaminem) chyba, że inaczej stanowiły warunki oferty na podstawie, której rezerwacja została utworzona.
7. W sytuacjach nadzwyczajnych, niezależnych od Usługodawcy, w szczególności wynikających z siły wyższej, wydania aktu prawnego, decyzji, zarządzenia, postanowienia lub innego rozstrzygnięcia uniemożliwiających korzystanie z danego Apartamentu w określonym terminie, Usługodawca zastrzega sobie prawo proponowania innego terminu rezerwacji na kolejny rok kalendarzowy bądź inny dostępny termin - w zależności od dostępności miejsc znajdującym się w ofercie Usługodawcy. Wpłacona przez Gościa Kaucja lub inna dokonana płatność zostanie w takim wypadku przypisana do nowej rezerwacji. Proponowanie zmiany terminu lub Ośrodka będzie traktowane jako umożliwienie skorzystania z świadczonych przez Usługodawcę usług.

VI. Funkcjonowanie Ośrodka Wypoczynkowego

1. Jednostką rozliczeniową w przypadku świadczenia usług noclegowych jest doba hotelowa. Doba „hotelowa” rozpoczyna się o godzinie 15.00 w dniu przyjazdu a kończy o godzinie 11.00 w dniu wyjazdu. Usługodawca może przyspieszyć dobę hotelową w miarę dostępności apartamentów z obowiązkową dodatkową opłatą. Ostatecznego potwierdzenia ewentualnego przyspieszenia doby hotelowej dokonuje usługodawca na wniosek Gościa. Na wniosek Gościa i w miarę posiadanych możliwości Usługodawca może wydłużyć dobę hotelową z obowiązkową dodatkową opłatą. Życzenie przedłużenia pobytu lub wydłużenia doby hotelowej Gość powinien zgłosić do godziny 09.00 w dniu zakończenia pobytu.
2. W sytuacji, gdy Gość nie opuści Apartamentu po upływie doby hotelowej, Usługodawca zastrzega sobie prawo do obciążenia Gościa opłatą za pełną dodatkową dobę oraz dochodzenia od Gościa odszkodowania, w tym kosztów związanych z dokonaniem rezerwacji i pobytem kolejnych osób.
3. W terminie do 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pobytu, Gość jest zobowiązany do wpłacenia Kaucji na rachunek bankowy Usługodawcy dostępny w Serwisie. Wysokość kaucji została wskazana w Cenniku. W przypadku dokonywania rezerwacji w terminie krótszym niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pobytu, Gość jest zobowiązany do zapłaty Kaucji w terminie 3 dni roboczych od momentu dokonania rezerwacji.

4. W przypadku skrócenia pobytu Gość jest obciążany całkowitą kwotą należną Usługodawcy z tytułu dokonanej rezerwacji. Skrócenie pobytu należy zgłosić recepcji.
5. Gość nie może przekazywać Apartamentu osobom trzecim (niewskazanym w treści formularza rejestracyjnego), bez uprzedniego zrealizowania obowiązku meldunkowego u Usługodawcy przez osobę trzecią w recepcji. Osoby, które nie zrealizowały obowiązku meldunkowego mogą przebywać w danym apartamencie, po uprzednim zgłoszeniu tego usługodawcy.
6. Cisza nocna obowiązuje w Ośrodkach od godz. 22.00 do godz. 6.00. Usługodawca może odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę. Usługodawca może w tym przypadku rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Dodatkowo nieprzestrzeganie ciszy nocnej może skutkować karą pieniężną za Apartament zgłaszający skargę w kwocie 1000 zł.
7. Po Zameldowaniu Gość powinien zapoznać się z wyposażeniem Apartamentu oraz zachować go w stanie niepogorszonym aż do zakończenia pobytu. W przypadku zauważenia szkód Gość winien niezwłocznie zawiadomić Usługodawcę. W przypadku braku zgłoszenia w/w informacji i stwierdzeniu usterek przez Usługodawcę, Gość może zostać pociągnięty do odpowiedzialności finansowej za powstałą szkodę.
8. Gość ponosi odpowiedzialność materialną za uszkodzenia, zniszczenia powstałe na skutek jego zachowania lub zachowania podejmowanych przez niego gości a także przez zwierzęta. Jak również za naruszenie zasad bezpieczeństwa. Wartość materialną szkód określa usługodawca.
9. Pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 w jest dozwolony jedynie pod opieką osób dorosłych. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób do lat 18 ponoszą wyłącznie ich opiekunowie.
10. W przypadku pozostawienia przez Gościa po wymeldowaniu Apartamentu rzeczy ruchomej stanowiącej jego własność, Usługodawca poinformuje właściciela rzeczy drogą poczty elektronicznej wysyłając emaila o zaistniałej sytuacji. W przypadku zgłoszenia przez Gościa zagubienia rzeczy, Usługodawca odeśle rzecz na koszt Gościa na wskazany przez niego adres, pod warunkiem, że zagubiona rzecz zostanie odnaleziona przez Usługodawcę.
11. W przypadku braku takiej dyspozycji, Usługodawca przechowa przedmioty przez 1 tydzień (artykuły spożywcze i środki higieny osobistej będą przechowywane przez 24 godziny), a po upływie tego okresu pozostawione rzeczy przejdą na własność Usługodawcy albo zostaną zutylizowane/zniszczone, albo przekazane na cele charytatywne, lub do użytku publicznego.
12. Nawiązanie kontaktu z Usługodawcą jest możliwe drogą telefoniczną pod numerem telefonu +48 791 821 868 / 534 037 242 (koszt opłaty za połączenie według stawki operatora telefonicznego, z którego usług korzysta Usługobiorca) oraz drogą poczty elektronicznej wysyłając wiadomość email na adres dalach272gmail.com lub jaroslawdalach@gmail.com
13. Gość zobowiązany jest do opłacenia kosztów swojego pobytu oraz wszelkich zamówionych lub wykorzystanych w trakcie pobytu usług i towarów, a także zużycia mediów według liczników,

14. najpóźniej przy Wymeldowywaniu się z Ośrodka Wypoczynkowego. W przypadku nieuregulowania wszystkich należności związanych z pobytem Usługodawca jest uprawniony do obciążenia Gościa za wszelkie zrealizowane na jego rzecz usługi i towary.
15. Rozliczenie Kaucji nastąpi według zasad zgodnych z niniejszym Regulaminem w dniu zakończenia pobytu (w szczególności po stwierdzeniu braku uszkodzeń zajmowanego przez Apartamentu i dokonaniu pełnej zapłaty przez Gościa za wszystkie świadczone przez Usługodawcę usługi, w tym za zużycie mediów i po dokonaniu rozliczenia korzystania z usług.
16. Zachowanie Gości i osób korzystających z usług nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości. Usługodawca może odmówić dalszego świadczenia usług osobie która narusza tę zasadę. W tym przypadku Usługodawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
17. Palenie tytoniu na terenie obiektu, odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Za palenie tytoniu w miejscu do tego niewyznaczonym - Gość zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych). W przypadku naruszenia któregośkolwiek zakazu opisanego w ust. 15 – 18 Gość może zostać obciążony przez Usługodawcę karą umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie zakazu a także zobowiązuje się pokryć w całości koszty powstałych szkód oraz nieuzasadnionego wezwania służb powiadomionych automatycznie przez system przeciwpożarowy. Usługodawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
18. Na terenie Apartamentu nie można przechowywać przedmiotów niebezpiecznych, w szczególności broni, amunicji, materiałów łatwopalnych, iluminacyjnych, itp.
19. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie otwartego ognia np. świeczek oraz urządzeń elektrycznych lub grzejnych nie stanowiących wyposażenia Apartamentu np. grzałek, żelazek, czajników elektrycznych, nawilżaczy powietrza, przenośnych grzejników. Nie dotyczy to ładowarek i zasilaczy urządzeń RTV, telefonów komórkowych, przenośnych komputerów (laptopów, tabletów).
20. Każdorazowo, opuszczając Apartament Gość ma obowiązek należycie go zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (w szczególności w czasie nieobecności Gościa Apartamencie, okna i drzwi muszą pozostawać zamknięte). Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za mienie Gościa lub osób towarzyszących pozostawione na terenie apartamentu, w szczególności za jego zniszczenie, uszkodzenie lub zagubienie. Gość zobowiązany jest do dbałości zarówno o mienie Usługodawcy, jak i własne.
21. Usługodawca nie wyraża zgody na korzystanie z własnych urządzeń elektrycznych poza tymi udostępnionymi przez Usługodawcę zgodnie z ich przeznaczeniem. Usługodawca nie wyraża zgody na rozpalamie grilli poza miejscami do tego wyznaczonymi oraz używania środków pirotechnicznych, np. fajerwerków.

VII. Opłaty dodatkowe

1. Podczas dokonywania rezerwacji do każdej rezerwacji naliczana jest opłata za Usługę Sprzątania w wysokości 150zł brutto.
2. Od każdego Gościa pobierana jest Opłata Klimatyczna zgodna z uchwałami rad miast poszczególnych miejscowości, w których znajdują się Ośrodki Wypoczynkowe Usługodawcy. Wysokość Opłaty Klimatycznej zostanie podana do wiadomości każdego Gościa przy realizacji obowiązku meldunkowego. Opłata Klimatyczna jest pobierana podczas realizowania obowiązku meldunkowego w Apartamencie.
3. W chwili wymeldowania Gościa z pobierane są Opłaty Dodatkowe (w tym opłaty eksploatacyjne, tj. opłata za zużycie wody i kanalizację, opłata za zużycie energii elektrycznej, ogrzewania), naliczane w okresie pobytu Gościa w wysokości określonej przez dostawcę mediów. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmian cen jednostkowych za media. Wysokość stawek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego to jest w trakcie trwania usługi i/lub przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego to jest podczas świadczenia usługi przez Usługodawcę. Zmiana ta może nastąpić w przypadku zmian cenowych zaistniałych w cennikach ustalanych przez dostawców mediów.

VIII. Odpowiedzialność Usługodawcy

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Regulaminu spowodowane okolicznościami, na które Usługodawca nie ma wpływu mimo zachowania należytej staranności (siła wyższa), w szczególności powstałymi na skutek braku dostaw prądu lub innych mediów przez ich dostawców, nagłe zjawiska atmosferyczne, działania wojenne lub inne niedające się przewidzieć zdarzenia.
2. Usługodawca nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody, zarówno na mieniu jaki i na osobie Gości lub osób towarzyszących, w tym obejmujące utracone korzyści, poniesione w wyniku korzystania przez Gości z usług Usługodawcy w sposób sprzeczny z Regulaminem lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie lub zagubienie rzeczy wartościowych Gościa lub osób towarzyszących - wniesionych na teren Apartamentu.

Posiadanie rzeczy wartościowych na terenie Apartamentu odbywa się na wyłączną odpowiedzialność Gościa.

IX. Reklamacje/Zgłaszanie Usterek

1. Gość ma prawo do złożenia reklamacji związanej z funkcjonowaniem Apartamentu i wykonywaniem Usług przez Usługodawcę niezgodnie z warunkami i zasadami określonymi w Regulaminie.

2. Usługodawca rozpatruje reklamację w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia. Jeśli reklamacja nie może zostać rozpatrzona w terminie 30 dni, Usługodawca powiadomi Gościa o przyczynach opóźnienia i przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji.
3. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Usługodawca jest zobowiązany uzasadnić pisemnie przyczyny odmowy, a następnie pouczyć Gościa o prawie złożenia odwołania do właściwych organów.
4. Wszelkie reklamacje związane z funkcjonowaniem Apartamentu i wykonywaniem Usług przez Usługodawcę, w szczególności dotyczące usterek dostrzeżonych w trakcie pobytu Gościa powinny zostać przez niego niezwłocznie zgłoszone Usługodawcy, pod rygorem ich nieuwzględnienia przez Usługodawcę w przypadku zgłoszenia reklamacji w późniejszym terminie. Usługodawca zobowiązuje się do zminimalizowania niedogodności lub usunięcia usterek najszybciej jak to będzie możliwe. Po dokonaniu napraw lub usunięciu niedogodności Gość zrzeka się prawa do innej rekompensaty ze strony Usługodawcy. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości, które nie będą mogły być usunięte w w/w terminie Usługodawca dołoży starań, aby w miarę możliwości zaproponować Gościowi alternatywne rozwiązanie problemu.
5. Zgłoszenie reklamacji odbywa się wyłącznie za pomocą Formularza Reklamacji, dostępnego u Usługodawcy.

X. Własność intelektualna Usługodawcy

1. Zasoby informacyjne i cała pozostała zawartość taka jak teksty, grafiki, logotypy, przyciski, obrazki stanowią własność intelektualną Usługodawcy lub podmiotów, z którymi Usługodawca zawarł stosowne umowy i są chronione przez polskie oraz międzynarodowe przepisy dotyczące ochrony własności intelektualnej, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24, poz. 83 z późn.zm.).
2. Zabronione jest bez zgody Usługodawcy kopiowanie, powielanie lub jakiegokolwiek inne wykorzystywanie w całości lub we fragmentach informacji, danych lub innych treści dostępnych na łamach Strony www lub z niego pochodzących, za wyjątkiem przypadków dozwolonego użytku wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

XI. Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuję, że administratorem danych osobowych Gościa w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Usługodawca, z którym Gość może się skontaktować pisemnie na adres podany w pkt. I ust. 1 Regulaminu lub emailiem na adres: jaroslawdalach@gmail.com

1. Usługodawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych Gościa w celu:
 - a. prawidłowego wykonania postanowień Regulaminu – podstawą przetwarzania jest niezbędność

przetwarzania do zawarcia lub wykonania obowiązków wynikających z Regulaminu (art. 6 ust. 1b RODO),

- b. windykacyjnym - podstawą przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Usługodawcy, jakim jest dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami (art. 6 ust. 1f RODO),
 - c. rozpatrywania reklamacji - podstawą przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Usługodawcy, jakim jest obsługa procesu reklamacyjnego (art. 6 ust. 1f RODO),
 - d. reklamy produktów i usług – podstawą przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Usługodawcy, jakim jest marketing bezpośredni własnych produktów i usług (art. 6 ust. 1f RODO),
 - e. archiwizacyjnym - podstawą przetwarzania jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Usługodawcy jakim jest przeznaczenie wyników tych badań na potrzeby polepszenia jakości świadczonych usług (art. 6 ust. 1f RODO).
2. Usługodawca może pozyskać dane osobowe Gościa w postaci: imienia, nazwiska, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, bezpośrednio od Gościa.
3. Usługodawca powierza przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom związanym z nim umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym: obsługa kadrowa i księgową, obsługa prawna, firmy informatyczne.
4. Dane osobowe Gościa będą przechowywane przez okres trwania Umowy. Organizator przestaje wcześniej przetwarzać dane w celu marketingu bezpośredniego, jeżeli Gość zgłosi sprzeciw wobec takiego przetwarzania.
5. Gość ma prawo:
- a. dostępu do podanych w związku z zawarciem Umowy danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b. do przenoszenia danych, czyli otrzymania od Usługodawcy przekazanych mu danych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu, jeżeli są one przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy lub na podstawie zgody. Przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany. Gość ma prawo przesłać te dane innemu administratorowi danych,
 - c. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,
 - d. wycofania zgody w każdym czasie, w dowolnej formie, w tym na piśmie na adres podany w pkt. I ust. 1 Regulaminu lub e-mailem na adres: jaroslawdalach@gmail.com, względnie osobiście w siedzibie Usługodawcy. Ewentualne wycofanie zgody na przetwarzanie danych nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego Usługodawca dokonywał na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

6. Gość ma prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Usługodawcy. W szczególności Gościowi przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego.
7. Podanie danych osobowych przez Gościa ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do zawarcia Umowy oraz realizacji postanowień Regulaminu.

XII. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 14.11.2022r
2. Regulamin jest dostępny w Serwisie [www](#) i w Apartamentach. Gość jest zobowiązany do zapoznania się z treścią Regulaminu przed dokonaniem rezerwacji/zawarciem umowy z Usługodawcą.
3. Treść Regulaminu może ulec zmianie. O wszelkich zmianach Gość zostanie poinformowany poprzez informację w Serwisie [www](#) Usługodawcy. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie po 7 dniach od ich ogłoszenia w Serwisie.
4. W przypadku kolizji postanowień - postanowienia regulaminów poszczególnych ofert Usługodawcy mają pierwszeństwo przed postanowieniami niniejszego Regulaminu.
5. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych pomiędzy Usługodawcą a Gościem zostaje poddane właściwemu dla siedziby Usługodawcy sądowi powszechnemu.